

Maaseutualueiden yleiskaavakartta 3, jonka pääsisältönä on osoitettu alueiden pääkäyttötarkoitukset sekä suunnittelua ohjaavat erityisominaisuudet ja arvokkaat alueet

Kaavakartoilla on esitetty kunkin kartan alueella olevat kaavamerkinnot ja -määräykset. Kaavamääräykset on esitetty kaikilla kartoilla samansisältöisinä, vaikka osa määräystekstistä ei koskisi kaavakartan aluetta.

Oikeusvaikutteiset kaavakartat:

- Voimaan jäävät osayleiskaavat:

- Koko kaava-alueella koskevat yleismääräykset:

Yleiskaavan alueella tulee tarkemmassa suunnittelussa huolehtia riittävästä melun- ja värinän torjunnasta, erityisesti valtateiden ja ratojen, ampumaratojen sekä muiden merkittävien melua aiheuttavien kohteiden ympäristössä.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ottaa huomioon kulttuuriympäristön arvot hyödyntäen museoviranomaisten ylläpitämiä ajantasaista kulttuuriympäristötietokantoja

Asemakaavoitella alueella tulee turvata ja edistää yhtenäistä siniviherrakennetta. Asemakaavoitettujen virkistysalueiden riittävyys ja hyvä saavutettavuus asuinalueilta tulee turvata. Suunnittelussa tulee varmistaa siniviherrakentien kytkeytyneisyys sekä alueiden soveltuvuus virkistykseen.

Asemakaavoitella alueella tulee tarkemmassa suunnittelussa huolehtia hulevesien riittävästä viivymästä kaupunkitulvien välttämiseksi sekä niiden käsittelystä ennen niiden johtamista vesistöön. Maaperän ja muiden reunaehtojen salliessa hulevesiä tulee imeyttää, johtaa avouomissa ja viivyttää lähellä syntypaikkaa ennen niiden johtamista vesistöön tai hulevesiverkostoon. Hulevesien hallintaratkaisuihin tulee mahdollisuuksien mukaan soveltaa luontopohjaisia ratkaisuja.

Asemakaavoja muutettaessa tulee edistää kaupunkivihreän lisäämistä kasvattamalla puuston latvuspeittävyttä, kerroksellista kasvillisuutta sekä viherpeitteisen vettä läpäisevän maanpinnan ja katuvihreän määrää.

Asemakaavoja suunniteltaessa ja niitä toteutettaessa tulee edistää maamassojen resurssiviisasta hallintaa sekä ylijäämämaiden kiertotalouskäyttöä.

Maa-ainesten ottamistoiminta, läjittäminen ja välivarastointi on mahdollista maa- ja metsätalousvaltaisilla alueilla erillisin suunnitelmiin ja maa-aineslupamenettelyyn perustuen. Luvituksessa otetaan huomioon maa-aineslain mukaiset aineiden ottamisen rajoitukset ja katsottava, ettei se turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Tuulivoimaloita voidaan rakentaa soveltuville alueille tuulivoimarakentamista suoraan ohjaavaan osayleiskaavaan perustuen. Yksittäisiä voimaloita voidaan toteuttaa myös asemakaavoin tai erityisin perustein myös suunnittelutarvealueen sijoittumisplan (Rakl. 46 §) perustuen. Tuulivoimailtaan yksityiskohdistaan suunnittelussa on otettava huomioon vaikutukset asutukseen, maisemaan, luontoon ja linnustoon, kulttuuriympäristöön, liikenteeseen ja tutkajärjestelmiin sekä ehkäistävä haitallisia vaikutuksia. Jyväskylän kaupungin alueelle ei voi toteuttaa maakuntakaavien mukaisia seudullisia sijoittamispäätöksiä.

Aurinkovoimaloita voidaan rakentaa soveltuville alueille kaavoitukseen tai suunnittelutarvealueen sijoittumislupa (RakL 46 §) perustuen. Aurinkovoimaloiden yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon ja erikseen selvítettävä vaikutukset erityisesti asutukseen, maisemaan, luontoon ja linnustoon, kulttuuriympäristöön sekä virkistyskäyttöön.

Suurjännitteisiä (vähintään 110 kV) maakaapeleita voidaan sijoittaa erillisiin suunnitelmiin ja selvityksiin perustuen. Sijoittamisessa tulee ottaa huomioon yksityiskohtaisemmat vaikutukset maankäyttöön, luontoon ja ympäristöön sekä turvallisuuteen ja terveyteen.

Yleiskaavan teollisuus- ja työpaikka-alueille (T) sekä erityisalueille (E) voidaan sijoittaa vaarallisten kemikaalien käsittelyä ja varastointia harjoittava laitos turvallisuus- ja ympäristöriskiselvityksiin perustuen.

Jyväskylän läpi kulkeva ja Keski-Suomen maakuntakaavassa osoitettu kansainvälinen pyöräilyreitti (eurooppalainen EuroVelo 11), EuroVelo 11:n sijainti on osoitettu yleiskaavan selvitysten liitekartalla 13. Reitin yksityiskohtainen sijainti tarkentuu jatkosuunnittelussa ja reitti on otettava huomioon pyöräilyn pää- ja aluereittejä toteutettaessa.

[illegible]

Erityisominaisuuksia kuvaavat merkinnät

Maakunnallisesti arvokas maisema-alue

Merkinnällä on osoitettu maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita. Aluee suunnittelussa on otettava huomioon arvokkaan maisema-alueen kokonaisuusominaisuudet ja identiteetti. Rakentaminen tulee toteuttaa tukeutuen olemassa olevaan kyläilmojoeseen ja noudattaen perinteistä rakennustyyliä ja materiaaleja. Rantapuisto ja ehaat peltojen reunavyöhykkeet tule säilyttää. Avoimissa kulttuurimaisemissa tärkeimmät avuautut maisemat tule säilyttää. Uusien teiden, muiden toimintojen ja rakenteiden sijoittelussa tulee pyrkiä noudattamaan maiseman ja maaston muotoja.

-maiseimat. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon alueen arvojen säilymisen edellytykset.

Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue

Merkinnällä on osoitettu vedenhankinnan kannalta tärkeät ja vedenhankin soveltuvat pohjavesialueet. Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltu

syntyminen on estettävä riittävien vesiensuojelutoimenpitein. Merkinnällä osoitettu myös Haukkalan lähteen ympäristön ja Sarvivuoren pohjavesialueiden pohjavedestä pintavesi tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen.

Taustakartan tiet	
Paikannimi	

3

[illegible]